

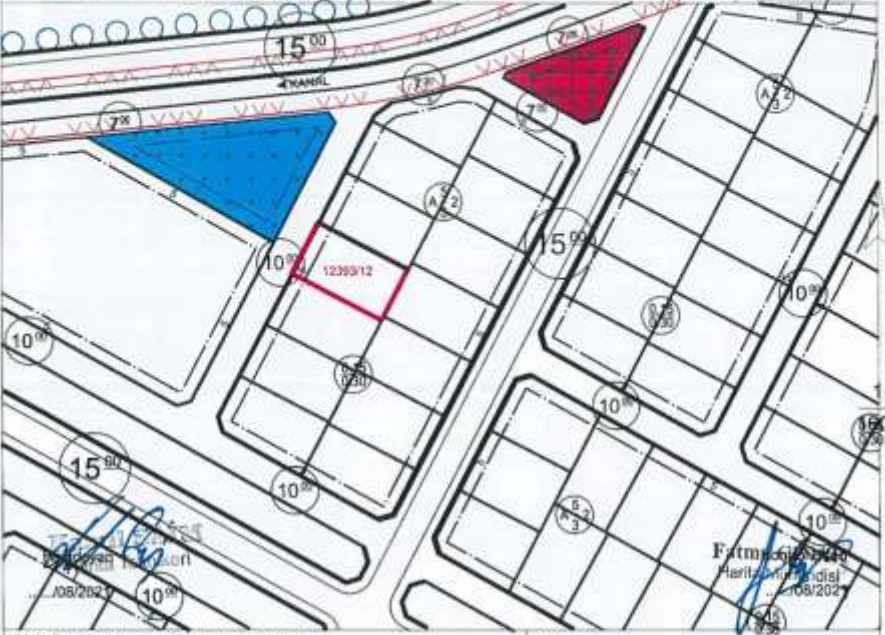
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ





An aerial photograph of a residential neighborhood with a semi-transparent map overlay. The map shows property boundaries as black lines. A specific lot is highlighted in solid red and labeled with the text '12355/10'. Other lots are filled with various patterns: some are green with a stippled texture, some are blue with a dotted texture, and one is red with a cross-hatched texture. A light blue line, possibly representing a road or boundary, runs diagonally across the lower right portion of the map.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B1B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B1B	12393	12	695.10
Mer'î İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kolu : Belediye tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüdü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 06.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 695.10X0.30 =208.53 m2 7) KÖNUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parasetinde çözülecektir.					
E. Sami KASCI Proje Uygulama Sorumlusu Ş. M. M./...../20...					





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12393 ADA 13 PARSEL

SIRA NO : 22

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B1B

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyli
K35A13B1B	12393	13	695,10		max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda - Parsel Derinliği : - Planda -

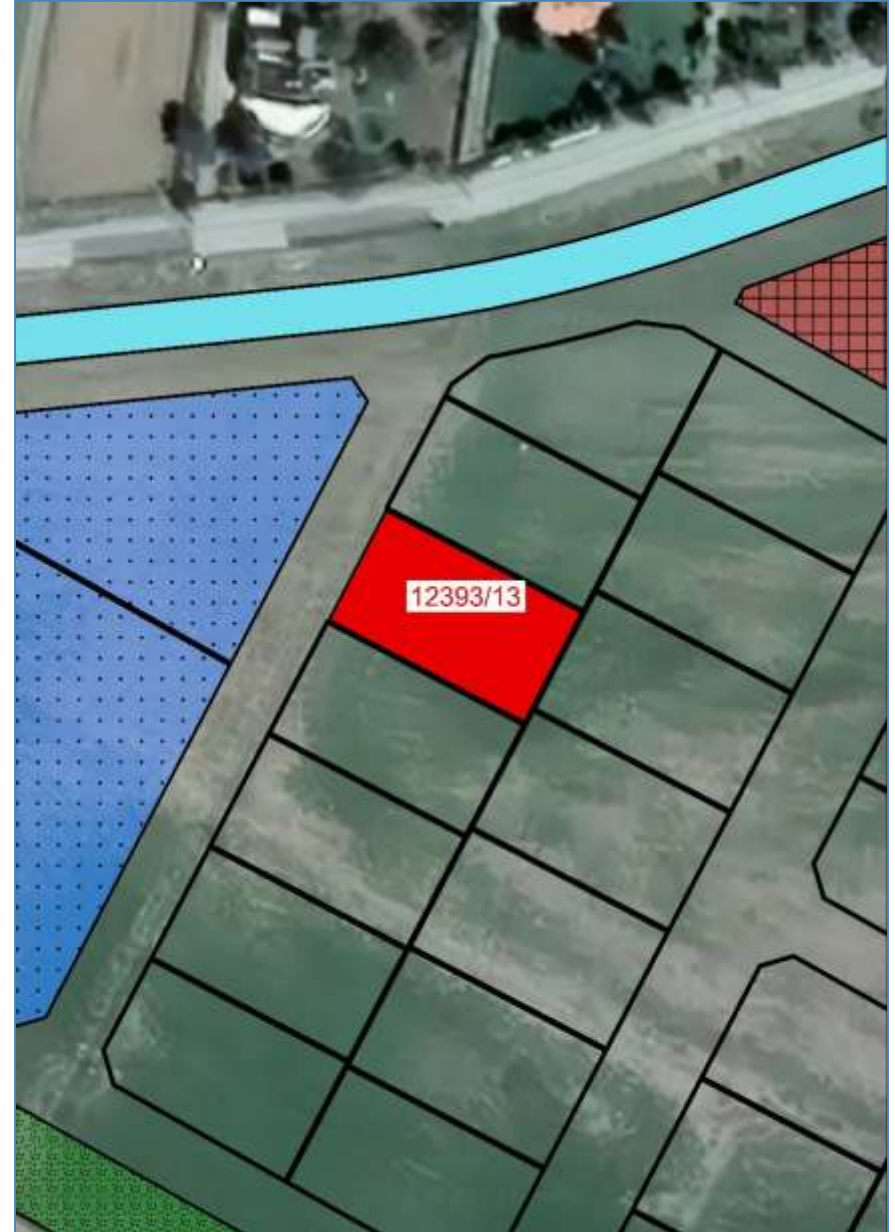
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddiası edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 695.10X0.30 =208.53 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. SAKARYA
Proje Uzmanı ve Ulaştırma Şiş. K.

Müdür

...../2020







T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 13 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TARİHİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	11
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu	Alanı (m²)	Yapı Nizamı
29.07.2022	Vardır	700.33	A
Pafta Ölçekteki Tarih	Pafta Ölçekteki Ölçek	Kat Adedi	Planında
1/1000	1/1000	Bina Yüksekliği	Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Derinliği	Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Bina Cephesi	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	318	Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Taks: 0,15	Kakıs/Emsal: 0,30	Komşu Mesafesi	Projesinde
İnşaat Alanı (m²) :	210,10	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı :	-		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
 E. Sami TAŞCI Proje Yürütme ve İmar Dairesi Başkanı/...../2023			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiş/sihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	12
Alanı (m²)	700.33	Yapı Nizamı	: A
Merit İmar Planı	İmar Adasına Ait Eski Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Derinliği	: Projesinde
Çizim Ölçeği	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Besleme Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Çöpçukuru Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taksit: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	: 210.10
Ticaret Kullanım Alanı		:	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Şahin TAŞCI Proje Yürütme Sorumlusu .../.../2023			





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12399 ADA 7 PARSEL

SIRA NO : 28

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarihli ... Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TASINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü	Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	7	666.00	Kat Adedi	Planında	A
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği		Planında		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği		Projesinde		
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi		Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi		Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi		Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi		Projesinde		
Taks: 0.15	Kaks/Emsat: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	199.80		Ticaret Kullanım Alanı		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lezali Hükümleri Geçerlidir.

E. SAKINTAŞCI
Proje Uygulama ve Utaspa Şa. Mtd.

.../.../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12399 ADA 15 PARSEL

SIRA NO : 29

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazır/ için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Konut Alanı	
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	15	690.00	A	
Merli İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu			Yapı Nizamı	Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Kat Adedi	Planında
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği	Projesinde
Su Besleme Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Bina Cephesi	Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Ön Bahçe Mesafesi	Planında	
Taksit: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.00		Komşu Mesafesi	Projesinde
					Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

Y. S. T. A. S. C. İ.
Pazar Yönetimi ve Uygulama Ş. M. D.
.../.../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12399 ADA 16 PARSEL

SIRA NO : 30

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

1.1.1. Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	16	690.00	Korut Alanı
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Yapı Nizamı	A
Pafta Orama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Yüksekliği		Planında
Ölçek	1/1000		Bina Derinliği		Projesinde
Su Basınçlı Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Komşu Mesafesi	Projesinde
Taksit: 0.15	Kakı/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	207.00	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
				Ticaret Kullanım Alanı	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Proje Uygulama ve İzleme Şb. Md.

1.1.2023





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 - Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir			

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	17	890.00	Kat Adedi : Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi : Projesinde	
Bu Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Çöpçukuru Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi : Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	316			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Taksit: 0.15	Kakst/Emisal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.00		Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olmazsa halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar (İmar Yönetmeliği ve Erişim Planı Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir).

E. SAKAL TAŞCI
Proje Uzmanı / Mühür / 2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12405 ADA 7 PARSEL

SIRA NO : 32

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12405	7	661.00	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Ek: Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Korşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :		198.30	Ticaret Kullanım Alanı :	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Sami TASCİ
Pafta Proje ve İmar Uzmanı Şu. Mdr.
2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12407 ADA 3 PARSEL

SIRA NO : 33

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
Tarih: / / Sayı: yazısı istihaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ Pafta hazırlığı için düzenlenmiştir:					
					
HAZIRLAYAN <i>E. S. S. S. S.</i> Harita Teknikeri Fatih ÇINAR Harita Mühendisi					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
Mahalle - Meydan	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü : Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2B	12407	3	700.33	Yapı Nizamı : A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi : Planında	Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022			Var	Bina Derinliği : Projesinde
Öçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Çöpçuk Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.10			Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
 E. S. S. S. S. Harita Mühendisi 2024					





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12407 ADA 4 PARSEL

SIRA NO : 34

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:19 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		
Tarih: / / Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
HAZIRLAYAN FATMA AKIN 						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü : Konut Alanı	
GÜNEŞLİ	K35A13B2B	12407	4	700.33	Yapı Nizamı : A	
Marî İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	
Plan Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Çizim	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	: 316			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Taksit: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	: 210.10		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -						
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.						
 2024						

